УТВЕРЖДЕНО ГЕНЕРАЛЬНЫМ ДИРЕКТОРОМ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ-МИКРОКРЕДИТНОЙ КОМПАНИИ ФОНДА ПОДДЕРЖКИ

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

ГОРОДА ТАГАНРОГА М.А. КУЛИКОВ

OT « PS» OL 20

## положение

## О ПОРЯДКЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРОВ

## 1. Термины и определения:

Субъект малого и среднего предпринимательства (далее - СМСП) - зарегистрированные в соответствии с законодательством РФ и соответствующие условиям, установленными частью 1.1 статьи 4, Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**Организация, образующая инфраструктуру поддержки (СМСП)** - Некоммерческая организация-микрокредитная компания Фонд поддержки предпринимательства города Таганрога (далее МКК ФПП), которая создана и осуществляет свою деятельность в целях выполнения работ, оказания услуг для государственных или муниципальных нужд при реализации федеральных, региональных и муниципальных программ развития СМСП и обеспечивает условия для создания и оказания поддержки СМСП.

**Бизнес-инкубатор** — структурное подразделение МКК ФПП, созданное для поддержки СМСП на ранней стадии их деятельности путем предоставления в аренду помещений и оказания услуг, необходимых для ведения предпринимательской деятельности (в том числе консультационных, бухгалтерских и юридических), а также проведения образовательных тренингов и семинаров.

Ранняя стадия деятельности - срок деятельности СМСП, который не превышает 3 (трех) лет с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на оказания услуг бизнес- инкубатора, осуществляющих предпринимательскую деятельность, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в том числе социальное предпринимательство.

**Резидент бизнес-инкубатора** — субъект малого или среднего. предпринимательства, реализующий проект (проекты) в рамках бизнес-инкубатора, пользующийся преференциями и услугами, предоставляемыми бизнес-инкубатором.

## 2. Общие положения

2.1. Настоящее Положение о бизнес-инкубаторе (далее - Положение) определяет назначение, цели и задачи его деятельности, порядок управления и условия оказания услуг инкубирования.

- 2.2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Минэкономразвития России от 04.02.2016 N 42, в целях создания благоприятных условий для развития предпринимательства, реализации и защиты гражданских, экономических и социальных прав и свобод предпринимателей и предприятий города Таганрога, которыми являются субъекты малого предпринимательства (ООО или ИП), включенные в Единый реестр СМСП, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" ("самозанятые" граждане) в том числе социальное предпринимательство, заключившие договор аренды нежилых помещений по результатам конкурса.
- 2.3. Бизнес-инкубатора создан с целью выращивания новых компаний, оказания помощи на ранней стадии их деятельности, путем предоставления услуг инкубирования.
- 2.4. Задача бизнес-инкубатора создавать успешно работающие, экономически и организационно самостоятельные малые предприятия.
- 3. Расчетной площадью бизнес-инкубатора являются общие площади нежилых помещений бизнес-инкубатора для размещения в бизнес-инкубаторе субъектов малого предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательств, а также социальное предпринимательство.
- 4. Бизнес-инкубатор имеет профиль направления смешанный.
- 5. Бизнес-инкубатор должен соответствовать следующим основным требованиям:
- -наличие оргтехники для коллективного доступа: факс, копировальный аппарат, сканер, цветной принтер, телефонная мини-АТС, мебели.
- -оказание услуг по осуществлению технической эксплуатации (обеспечение энерго-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, вывоза мусора, уборка мест общего пользования и придомовой территории) арендуемых помещений бизнес-инкубатора.
- 6. Предоставление нежилых помещений и оборудования бизнес-инкубаторов в аренду субъектам малого предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", социальному предпринимательству и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется на конкурсной основе.
- 7. В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", осуществляющих следующие виды деятельности:
- -услуги адвокатов;
- -нотариальная деятельность;
- -ломбард;
- -услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
- -производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
- -добыча и реализация полезных ископаемых;

- -игорный бизнес.
- 8.В приоритетном порядке в бизнес-инкубаторе размещаются субъекты СМП, осуществляющие деятельность в следующих сферах:
- социальное предпринимательство;
- туризм и организация досуга;
- в сфере ИТ/ Развитие ИТ-стартапов и технологического предпринимательства;
- производство;
- молодежное предпринимательство.
- 9. По результатам проведенного конкурсного отбора, в случае, когда не обеспечено полное заполнение площадей бизнес-инкубатора, допускается размещение субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в том числе социальное предпринимательство, срок осуществления предпринимательской деятельности которых превышает 3 (три) года.
- 10. Максимальный срок предоставления в аренду нежилых помещений бизнес-инкубатора субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в том числе социальное предпринимательство, на льготных условиях, не должен превышать 3 (трех) лет, с момент утверждения данного положения.
- 11. Помещения и оборудование бизнес-инкубаторов предоставляются субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в том числе социальное предпринимательство, на льготных условиях.
- 12.Ставка арендной платы для субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в том числе социальному предпринимательству, за пользование нежилыми помещениями, устанавливается в размере арендной платы, определяемой в установленном законном порядке.
- 12. Основанием для прекращения размещения в бизнес-инкубаторе и расторжения договора с резидентом является нарушение условий договора.
- 13. МКК ФПП должна обеспечивать бесплатное предоставление резидентам бизнесинкубатора следующих основных услуг:
- -консультационные услуги по вопросам предпринимательской деятельности (регистрация юридического лица/индивидуального предпринимателя, налогообложение, бухгалтерский учет, кредитование, правовая защита, бизнес-планирование) и др.;
- -предоставление доступа к информационным базам данных, необходимым для резидентов бизнес-инкубатора;

- -подготовка учредительных документов и документов, необходимых для государственной регистрации юридических лиц;
- -консультационные услуги по вопросам получения кредитов и банковских гарантий;
- -поддержка при решении административных и правовых проблем, в том числе составление типовых договоров;
- -участвует в урегулировании споров, которые могут возникнуть в связи с размещением субъектов малого предпринимательства в бизнес-инкубаторах.