СОБСТВЕННИКУ/АРЕНДОДАТЕЛЮ

Ф.И.О./ ИНН

АДРЕС

ОТ:

АРЕНДАТОРА

Ф.И.О./ИНН

АДРЕС/К.Т.

УВАЖАЕМЫЙ/АЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!

**Уведомляю о невозможности исполнения обязательств, в связи с Коронавирусом (форс-мажорным обстоятельством)**

**«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_**г. между нами заключен договор аренды нежилого помещения, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласно п.п. Договора аренды стоимость оплаты ежемесячно составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Вместе с тем сообщаю Вам о наступлении форс-мажорных обстоятельств, вызванных коронавирусом (2019-nCoV) и утратой возможности исполнить согласованные договором обязательства.

       Я прошу не применять к нашей компании/организации меры ответственности, в силу следующего:

* Согласно ч. 3 ст. 401 ГК РФ действие обстоятельств непреодолимой силы освобождают должника от ответственности, за нарушение обязательств.
* Согласно ч. 1 ст. 416 ГК РФ лицо может быть освобождено от исполнения обязательств вовсе, если неисполнения обязательства вызвано такими обстоятельствами, при которых никакое иное лицо также не могло исполнить обязательство.
* Согласно ст. 451 ГК РФ возможно одностороннее прекращение договора или заключение договора на новых условиях в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, которые не одна из сторон не могла была предвидеть при заключении договора. Если бы эти обстоятельства стороны предвидели, такой договор вовсе не был бы заключен.

Постановлением Правительства Ростовской области от 05 марта 2020 N 272 официально подтверждено введение на территории г. Таганрога обстоятельств непреодолимой силы.

    Между тем, несмотря на предусмотренное законом право на расторжение или изменение договора, наша компания/организация намерена продолжать сотрудничество с Вами после прекращения действия форс-мажорных обстоятельств.

В связи с форс-мажорными обстоятельствами, вызванными Коронавирусом в Таганроге:

П Р О Ш У:

***Вариант N 1***

   Освободить ООО/ИП «\_\_\_\_\_\_\_\_» от выполнения согласованных договором обязательств в течение срока действия форс-мажорных обстоятельств, вызванных Коронавирусом;

***Вариант N 2***

     Не применять к ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_» меры ответственности за нарушение обязательств, установленных договором;

***Вариант N 3***

     Изменить условия договора п. \_\_\_ , п. \_\_\_\_\_ и согласовать п. \_\_\_\_ , п. \_\_\_\_ в редакции «\_\_\_\_\_», либо расторгнуть договор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**С Уважением Директор ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

**ИП/Ф.И.О. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.**